

REGULAMIN PROMOCJI „DZIEŃ OTWARTY PASTELL”

§ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin Promocji (dalej: „**Regulamin**”) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej pn.: „DZIEŃ OTWARTY PASTELL” (dalej „**Promocja**”). Promocja obejmuje Karty opisane szczegółowo w §3 Regulaminu.
2. Organizatorem Promocji jest weisenburger development 1 sp. z o.o. z siedzibą w (00-687) Warszawie przy ul. Wspólnej 70, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0001007861, NIP: 525-293-51-58, REGON 523912762, z kapitałem zakładowym w wysokości 5.000 zł (dalej „**Organizator**”).
3. Promocja obowiązuje w dniach 14 – 15 listopada 2025 r. (dalej: „**Czas Trwania Promocji**”) w ramach Osiedla Pastell. Dzień Otwarty Pastell będzie odbywał się pod adresem: ul. Weteranów 22/ Pułaskiego 20 (wejście do ulicy Pułaskiego).
4. Promocja skierowana jest do osób fizycznych posiadających pełną zdolność do czynności prawnych, jak również osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej (dalej: „**Uczestnik**”).
5. Udział w Promocji jest dobrowolny.
6. Regulamin określa zasady udziału w organizowanej Promocji i zawiera stosowne reguły postępowania, które Uczestnik akceptuje w chwili przystąpienia do udziału w Promocji.
7. Do Promocji mogą być zaliczone wyłącznie umowy rezerwacyjne zawarte przez Uczestników spełniające łącznie następujące warunki:
 - zostaną zawarte w dniach **14-15 listopada 2025 roku**, w trakcie wydarzenia dni otwartych prowadzonych przez Organizatora na Osiedlu Pastell w godzinach piątek 10:00-18:00, sobota 10:00-16:00,
 - będą dotyczyły jednego z dostępnych lokali w ramach Osiedla Pastell, realizowanego przez Organizatora przy ul. Pułaskiego/Weteranów w Warszawie („**Lokale**”),
 - w umowie w sposób jednoznaczny zostanie zawarta informacja wskazującą na chęć wzięcia udziału w Promocji.
8. Celem Promocji jest promocja działalności prowadzonej przez Organizatora w zakresie budownictwa mieszkalnego.

§ 2 WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJI

1. Uczestnik w ramach Promocji może skorzystać z promocji tylko jednokrotnie i tylko co do jednego Lokalu oraz jednej umowy rezerwacyjnej. Uczestnik w celu skorzystania z Promocji powinien prawidłowo uzupełnić formularz dostępny u przedstawiciela Organizatora stanowiący załącznik nr 1 do tego Regulaminu oraz zawrzeć umowę rezerwacyjną o której mowa w § 1 tego Regulaminu.
2. Aby wziąć udział w Promocji oraz otrzymać z tego tytułu Kartę, o którym mowa w § 3, Uczestnik jest zobowiązany spełnić łącznie następujące warunki:
 - a) zaakceptować warunki niniejszego Regulaminu;
 - b) w dniach 14 – 15 listopada 2025 r. wypełnić formularz oraz zawrzeć bezpośrednio u Organizatora umowę rezerwacyjną dotyczącą Lokalu spełniającą warunki wskazane w § 1 powyżej,
 - c) dokonać tzw. opłaty rezerwacyjnej zgodnie z podpisaną umową rezerwacyjną acz w każdym wypadku nie później niż do dnia 21 listopada 2025 roku,

d) zawrzeć z Organizatorem umowę przedwstępną lub umowę deweloperską w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w nieprzekraczalnym terminie wynikającym z treści podpisanej umowy rezerwacyjnej (nie później niż do dnia 28 lutego 2026 roku) i wpłacić pierwszą transzę płatności według harmonogramu z umowy przedwstępnej lub deweloperskiej, jednakże nie mniej aniżeli 10% ceny nabycia Lokalu wynikającej z umowy przedwstępnej lub umowy deweloperskiej, nie później niż do dnia 5 marca 2026 roku,

e) dokonać odbioru technicznego lokalu objętego opisaną w literze d) umowie na zasadach w tej umowie wskazanych.

3. Uczestnik został poinformowany, iż z uwagi na zaawansowany etap prac nad Osiedlem Pastell oraz proces oddawania Osiedla do użytkowania a także związaną z nim zbliżającą się aktualizację wzorów umów, zawarcie umowy przedwstępnej lub umowy deweloperskiej nastąpi w okresie rezerwacji wskazanym w umowie rezerwacyjnej jednak (we względów organizacyjnych) w terminie wskazanym przez Organizatora. Organizator ma prawo wydłużenia terminów wskazanych w ustępie powyższym na korzyść Uczestnika (tak aby zawarcie umowy było możliwe) o czym poinformuje Uczestnika.

4. Promocja skierowana jest wyłącznie do nowych klientów, rozumianych jako osoby fizyczne lub prawne, które w okresie ostatnich 24 miesięcy nie zawarły z Organizatorem żadnej umowy deweloperskiej, przedwstępnej ani rezerwacyjnej, nie prowadziły rozmów czy negocjacji dotyczących takich umów. Za nowych klientów nie uznaje się również podmiotów powiązanych z osobami lub podmiotami niespełniającymi powyższych warunków, w szczególności osób bliskich (członków rodziny, partnerów życiowych), spółek powiązanych kapitałowo lub osobowo, a także innych jednostek organizacyjnych działających w porozumieniu z takimi osobami lub podmiotami.

5. W Promocji nie mogą brać udziału pracownicy Organizatora oraz pracownicy innych podmiotów związanych z organizowaniem i przebiegiem Promocji, a także ich małżonkowie i krewni w linii prostej.

6. W przypadku, w którym po skorzystaniu z Promocji dojdzie do zmiany nabywcy wskazanego w umowę przedwstępną lub deweloperską (np.: poprzez zawarcie umowy cesji lub czynność o podobnym charakterze) Uczestnik zobowiązany będzie do zwrotu otrzymanej Karty lub zależnie od etapu, traci prawo do otrzymania Karty i dalszego udziału w Promocji. Nowy nabywca nie nabywa prawa do Karty ani przystąpienia do Promocji.

7. Promocja nie łączy się z innymi promocjami Organizatora.

8. Sprzedaż Lokalu w ramach Promocji musi nastąpić przy zastosowaniu standardowego harmonogramu płatności odpowiadającego poszczególnym etapom budowy określonym w prospekcie Informacyjnym stanowiącym załącznik do umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej, chyba że Organizator wyraził na to zgodę.

9. Uprawnienie do Karty przysługuje maksymalnie 10 (dziesięciu) pierwszym Uczestnikom, którzy w Okresie Promocji dokonają zawarcia umowy rezerwacyjnej zgodnej z wymogami wskazanymi w § 1 powyżej a następnie spełnią wskazane w tych Regulaminie zasady.

10. W przypadku wspólnego zawarcia umowy rezerwacyjnej przez dwóch lub więcej Uczestników – w szczególności nabycia lokalu objętego promocją w ramach współwłasnością – Karta przysługuje jednorazowo, wszystkim uczestnikom łącznie (proporcjonalnie do udziałów).

11. Uczestnikom nie przysługuje prawo otrzymania ekwiwalentu pieniężnego o wartości Karty.

§ 3 KARTA

1. Z zastrzeżeniem innych postanowień Regulaminu Uczestnik Promocji, który spełni łącznie wszystkie warunki wskazane w § 1 i 2 Regulaminu otrzyma kartę przedpłaconą (typu Visa/Mastercard) o wartości 10 000,00 PLN brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
2. Karta zostanie wydana w ciągu 14 dni od bezusterkowego odbioru lokalu wskazanego w umowie rezerwacyjnej a następnie umowie przedwstępnej lub deweloperskiej zawartej w jej wykonaniu.
3. Kartę będzie można odebrać osobiście w biurze sprzedaży Organizatora po wcześniejszym umówieniu terminu wizyty z 4 dniowym wyprzedzeniem (z uwagi na konieczność wyrobienia Karty).

§ 4 DANE OSOBOWE

Podanie danych osobowych za pomocą formularza (załącznik numer 1) jest dobrowolne, przy czym jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji. Niepodanie danych osobowych uniemożliwi wzięcie udziału w akcji promocyjnej. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych stanowi załącznik nr 2 do regulaminu.

§ 5 REKLAMACJE

1. Reklamacje związane z Promocją Uczestnicy mogą zgłaszać Organizatorowi na piśmie w terminie do 21 dni od wystąpienia zdarzenia będącego podstawą reklamacji lub dnia, w którym Uczestnik dowiedział się o tym zdarzeniu, jednak w każdym przypadku nie później niż w terminie 2 miesięcy od dnia jego wystąpienia.
2. W przypadku Uczestników uprawnionych do otrzymania Karty – wszelkie reklamacje związane z promocją „DZIEŃ OTWARTY PASTELL” mogą być zgłaszane Organizatorowi na piśmie we wskazanych wyżej terminach, jednak w żadnym wypadku nie później niż w terminie 21 dni od dnia, w którym Karta powinna zostać wydana Uczestnikowi zgodnie z § 3 powyżej.
3. O zachowaniu terminu decyduje data nadania reklamacji. W przypadku korespondencji przesyłanej drogą elektroniczną (e-mail), za datę doręczenia uznaje się dzień nadania wiadomości przez nadawcę, zgodnie z danymi systemowymi potwierdzającymi moment wysyłki. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za awarie, błędy i nieprawidłowości będące wynikiem zakłóceń, awarii systemów informatycznych i transferu informacji drogą elektroniczną.
4. Reklamację w formie pisemnej należy wysłać listem poleconym na adres Organizatora tj. Weisenburger Development 1 Sp. z o.o. ul. Wspólna 70, 00-687 Warszawa, z dopiskiem: reklamacja „DZIEŃ OTWARTY PASTELL”.
5. Zgłoszenie reklamacyjne powinno zawierać obligatoryjnie: imię i nazwisko i dokładny adres Uczestnika (do celów korespondencji), dane nabywanego Lokalu (w tym numer roboczy, miasto, nazwę inwestycji) jak również wskazanie przyczyny reklamacji i żądanie określonego zachowania się przez Organizatora a także fakultatywnie adres e-mail Uczestnika.
6. O sposobie rozpatrzenia reklamacji Uczestnik zostanie poinformowany pisemnie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od doręczenia reklamacji Organizatorowi. W szczególnie skomplikowanych przypadkach termin ten może zostać przedłużony, nie więcej jednak niż do 60 dni od dnia otrzymania reklamacji. O przyczynach opóźnienia, okolicznościach wymagających dodatkowych ustaleń oraz przewidywanym terminie rozpatrzenia reklamacji i

udzielenia odpowiedzi, osoba zgłaszająca reklamację zostanie poinformowana przez Organizatora.

7. Rozpatrzenie reklamacji wyczerpuje postępowanie reklamacyjne prowadzone przez Organizatora.

8. Zasady zgłaszania i rozpatrywania reklamacji określone w Regulaminie w żaden sposób nie ograniczają prawa Uczestnika do wystąpienia z roszczeniem do właściwego sądu powszechnego.

9. Terminy wskazane w niniejszym paragrafie uznaje się za dochowane, jeżeli najpóźniej w dniu ich upływu właściwe pismo zostanie nadane w placówce operatora pocztowego, za potwierdzeniem nadania umożliwiającym identyfikację daty wysyłki.

§ 6 POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Regulamin nie zwalnia Uczestników Promocji z ciężących na nich obowiązków publicznoprawnych na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów prawa.

2. Wartość otrzymanych przez Uczestników Kart, w ramach obowiązującej Promocji, stanowi przychód w rozumieniu ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U.2025 r., poz. 163 z późn. zm.; dalej: „ustawa o PIT”) i podlega opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 pkt 2 tej ustawy, tj. w wysokości 10% od wartości Karty.

3. W przypadkach, gdy Organizator Promocji jest zobowiązany do pobrania odpowiedniej kwoty PIT jako płatnik, wartość nagrody stanowi suma Karty oraz równowartości pieniężnej 10% wartości Karty.

4. Uczestnik zgadza się na potrącenie przez Organizatora, w przypadkach kiedy działa jako płatnik podatku PIT, odpowiedniej kwoty podatku z sumy przyznanej nagrody.

5. Jeśli wartość Karty nie przekroczy kwoty 2.000,00 zł, to Uczestnik Promocji korzysta ze zwolnienia z opodatkowania na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 68 ww. ustawy o PIT.

6. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej wartość otrzymanej Karty stanowi ich przychód podatkowy, który należy odpowiednio wykazać celem opodatkowania.

7. Promocja nie łączy się z innymi promocjami, rabatami i obniżkami dotyczącymi

8. Organizator ma prawo odmówić wzięcia udziału w Promocji zarówno przed jak i po zawarciu umowy rezerwacyjnej, w stosunku do Uczestnika, wobec którego Organizator powziął uzasadnione podejrzenie o działania sprzeczne z Regulaminem po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego stwierdzającego dokonanie naruszeń.

9. W sytuacji powzięcia przez Organizatora uzasadnionych podejrzeń co do Uczestnika o działania sprzeczne z Regulaminem, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego stwierdzającego dokonanie naruszeń, Organizator przedstawi Uczestnikowi wyniki przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego.

§ 7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejszy Regulamin jest jawny i będzie udostępniany na pisemną prośbę przesłaną na adres Organizatora. Regulamin dostępny jest również w biurze sprzedaży Organizatora (ul. Wspólna 70, 00-687 Warszawa piętro 9) oraz na stronie internetowej Organizatora: <https://pastell.pl/>.

2. Organizator Promocji zastrzega sobie prawo zmiany regulaminu i warunków Promocji w czasie trwania Promocji, jeżeli jest to uzasadnione celem Promocji i nie wpłynie na pogorszenie

warunków uczestnictwa w Promocji, z tym, że zmiany te nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji. Uczestnicy zostaną o tym fakcie powiadomieni poprzez zamieszczenie informacji o zmianie na stronach internetowych Organizatora: <https://pastell.pl/>. Organizator ma prawo skontaktować się z Uczestnikami, którzy zawarli umowy rezerwacyjne także w formie wiadomości e-mail, aby poinformować o zmianach.

3. Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady Promocji. Wszelkie treści zawarte w materiałach reklamowo-promocyjnych dotyczących Promocji mają charakter jedynie informacyjny.

4. W przypadku naruszenia postanowień Regulaminu przez Uczestnika, Organizator uprawniony jest do wykluczenia go z udziału w Promocji. Wykluczony Uczestnik traci prawo do Karty, Organizator może żądać zwrotu Karty lub jej równowartości.

6. Jeśli którekolwiek z postanowień Regulaminu zostanie uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub w inny sposób niewykonalne w zakresie przewidzianym przepisami prawa, to w zakresie, w którym to postanowienie jest niezgodne z prawem, nieważne lub niewykonalne zostaje ono wyłączone i usunięte, a w pozostałym zakresie postanowienia Regulaminu obowiązują i pozostają w pełnej mocy oraz są nadal wiążące i wykonalne.

7. Postanowienia Regulaminu nie naruszają ani nie ograniczają prawa do reklamacji związanej z rękojmią lub gwarancją ani innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności Kodeks cywilny.

Załączniki;

- formularz
- obowiązek informacyjny dot. danych osobowych

Załącznik 1 - Formularz Zgłoszeniowy

Ja, niżej podpisana/y

Oświadczam, iż:

- zapoznałam/em się i akceptuję Regulamin Promocji „Dzień Otwarty PASTELL” („Promocja”),
- wyrażam wolę zawarcia umowy rezerwacyjnej dotyczącej lokalu numer ----- w Osiedlu Pastell,
- zapoznałam/em się z informacjami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych,
- chcę zostać uczestnikiem Promocji.

Załącznik 2

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U.UE.L.2016.119.1) (dalej „RODO”) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Weisenburger Development 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Wspólna 70, 00-687 Warszawa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0001007861 (dalej „Administrator”).

2. Może Pani/Pan kontaktować się z Administratorem drogą mailową, pisząc na adres: biuro@weisenburger.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:

a. obrony przed roszczeniami i dochodzenia roszczeń przez Administratora (podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO) oraz obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 86 par. 1 Ordynacji podatkowej),

b. wysyłania informacji handlowych przez Weisenburger Development 1 Sp. z o. o. drogą elektroniczną (email oraz SMS) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (zgoda udzielona administratorowi przez osobę, której dane dotyczą), jeżeli zgoda została wyrażona,

c. wykonywania połączeń telefonicznych przez Weisenburger Development 1 Sp. z o. o. w celu marketingu bezpośredniego za pomocą urządzeń telekomunikacyjnych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (zgoda udzielona administratorowi przez osobę, której dane dotyczą), jeżeli zgoda została wyrażona.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne przetwarzające dane w imieniu Administratora na podstawie umów powierzenia (np. hostingodawca), projekt monitor, inspektorzy nadzoru oraz podmioty z grupy kapitałowej Administratora – Grupy Weisenburger Development (dla celów administracyjnych), a w szczególności Weisenburger Development sp. z o.o. (dla celów marketingowych – jeśli zgoda została udzielona).

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wynikający z okresu przedawnienia roszczeń, Administratora lub wobec Administratora (nie dłużej niż przez 6 lat od zdarzenia – chyba, że przerwano okres przedawnienia).

6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez Administratora, przysługują Pani/Panu określone uprawnienia:

a. ma Pani/Pan prawo do informacji, jakie dane osobowe dotyczące Pani/Pana przetwarzane są przez Administratora oraz do otrzymania kopii tych danych (tzw. prawo dostępu). Wydanie pierwszej kopii danych jest darmowe, za kolejne Administrator może naliczyć opłatę;

b. jeżeli przetwarzane dane staną się nieaktualne lub niekompletne (lub w inny sposób niepoprawne) ma Pani/Pan prawo zażądać ich sprostowania;

c. w pewnych sytuacjach może Pani/Pan zwrócić się do Administratora o usunięcie swoich danych osobowych, tj. kiedy dane przestaną być potrzebne Administratorowi do celów, o których Panią/Pana informował; kiedy cofnie Pani/Pan zgodę na przetwarzanie danych (o ile Administrator nie ma prawa przetwarzać danych na innej podstawie prawnej); jeżeli do przetwarzania doszło by niezgodnie z prawem; albo jeśli konieczność usunięcia danych wynika z obowiązku prawnego Administratora;

d. w przypadku, gdy Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez Administratora na podstawie udzielonej zgody na przetwarzanie albo w celu wykonania umowy zawartej z Administratorem, ma Pani/Pan prawo przenieść swoje dane do innego administratora;

e. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe m.in. również w związku z prawnie uzasadnionym interesem administratora W przypadku takiego przetwarzania ma Pani/Pan możliwość wyrażenia sprzeciwu. W konsekwencji umotywowanego żądania Administrator przestanie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w opisanym wyżej celu;

f. aby przetwarzać dane w niektórych celach związanych ze swoją działalnością Administrator poprosił Pani/Pana o zgodę. Zgoda ta może być w dowolnym momencie cofnięta w wiadomości mailowej wysłanej do Administratora. Będzie to miało ten skutek, że przetwarzanie, które było realizowane przed cofnięciem zgody, nie przestanie być zgodne z prawem, natomiast po cofnięciu zgody Administrator nie będzie przetwarzał danych w celach, dla których zgoda była wyrażona;

g. jeśli uzna Pani/Pan, że przetwarzane dane osobowe są nieprawidłowe, przetwarzanie jest niezgodne z prawem lub Administrator nie potrzebuje już określonych danych albo kiedy wniesie Pani/Pan sprzeciw wobec przetwarzania, może Pani/Pan także zażądać, aby przez określony, potrzebny czas (np. sprawdzenia poprawności danych lub dochodzenia roszczeń) Administrator nie dokonywał na danych żadnych operacji, a jedynie je przechowywał przez uzgodniony okres.

7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale jest warunkiem zawarcia umowy z Administratorem, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości świadczenia usług przez Administratora.